



Namatek
True Education

22'nd subject national construction rules

www.namatek.com

مبحث ۲۲ مقررات ملی
ساختمان

فهرست مطالب

۱. آشنایی با مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
۲. آخرین ویرایش مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
۳. محتوای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان
۴. تغییرات اعمال شده در ویرایش جدید مبحث ۲۲
۵. بودجه بندی سوالات آزمون های نظام مهندسی از مبحث بیست و دوم
۶. فهرست مطالب مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان

مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان آخرین مبحث از مباحث ۲۲ گانه مقررات ملی ساختمان است که به بحث مراقبت و نگهداری از ساختمان ها می پردازد. مطالعه و فراگیری مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان برای مهندسان یک الزام به حساب می آید.

در این مقاله به بررسی این مبحث می پردازیم و بودجه بندی آن را در آزمون های نظام مهندسی ساختمان بیان می کنیم.
تا پایان این مقاله با ما همراه باشید.

#۱ آشنایی با مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان تحت عنوان "مراقبت و نگهداری از ساختمان ها" آخرین مبحث مقررات ملی ساختمان است. همان طور که می دانید می توان ساختمان ها را یکی از سرمایه های ملی دانست که در صورت عدم توجه به کنترل های لازم پس از ساخت، می توانند خسارات جبران ناپذیری را بر اقتصاد کشور وارد کنند. لذا توجه به آیین نامه اجرایی مرتبط با نگهداری و مراقبت از ساختمان ها امری ضروری و لازم الاجرا است.

مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان شامل الزامات زیر است:

- الزام توجه به نگهداری اجزا و قطعات معماری

- الزام توجه به نگهداری اجزا و قطعات سازه
- الزام توجه به نگهداری اجزا، قطعات و عملکرد تاسیسات مکانیکی
- الزام توجه به نگهداری اجزا، قطعات و عملکرد تاسیسات برقی

مواردی که در بالا اشاره شد، در عمر مفید خود می توانند به دلایل زیادی مانند شرایط جوی، خسارات طبیعی (سیل، زلزله، طوفان و...)، عدم بهره برداری مناسب، عدم کنترل های لازم در خاک زیر شالوده، پی و نیز دیوارهای ساختمان های مجاور، عدم کنترل های لازم مربوط به شرایط تاسیسات مکانیکی و برقی و... دچار فرسودگی شوند و نتوانند عملکرد مناسبی را از خود نشان دهند.

از این رو لازم است تا مقرراتی برای نگهداری از ساختمان ها و اجزای آن ها لحاظ گردد و افراد با رعایت آن ها بتوانند عملکرد صحیح ساختمان در طول عمر مفید خود را کنترل نمایند. هدف اصلی این مبحث ارائه حداقل ضوابط و مقررات لازم برای ایجاد شرایطی ایمن، قابلیت بهره برداری به صورت مناسب، توجه به بهداشت و آسایش ساکنین ساختمان، بهره وری صحیح و نیز پایداری ساختمان ها است.



#۲ آخرین ویرایش مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

اولین و آخرین ویرایش مبحث مقررات ملی ساختمان با عنوان مراقبت و نگهداری از ساختمان ها است که در سال ۱۳۹۲ ارائه شد و پس از آن ویرایش جدیدی از آن انتشار نیافته است. این مبحث یکی از منابع آزمون

نظام مهندسی است که در آزمون های مربوط به عمران، معماری، برق و مکانیک، سوالاتی از آن مطرح می شود.

اگر قصد شرکت در آزمون های نظام مهندسی ساختمان را دارید می توانید از این مبحث به عنوان یکی از منابع آزمون استفاده کنید. در این مبحث الزامات و حداقل شرایط و استانداردهای لازم برای تمامی ساختمان ها از جمله ساختمان های مسکونی و غیرمسکونی ارائه شده است.

#۳ محتوای مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان

مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان از ۱۰ بخش کلی تشکیل شده که به بحث نگهداری از اجزای معماری، سازه ای، تاسیسات گازرسانی، مکانیکی و برقی ساختمان می پردازد.

در این مبحث ضوابط حداقلی برای نگهداری از هر یک از اجزای نام برده، ارائه شده است. این ضوابط برای ساختمان هایی که بر اساس قوانین و مقررات حوزه ساختمان ساخته می شوند، الزامی است و شامل ساختمان های موجود و ساختمان هایی می باشد که قرار است در آینده ساخته شوند.



#۴ تغییرات اعمال شده در ویرایش جدید مبحث

۲۲

همان طور که گفتیم، مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان تنها در یک ویرایش ارائه شده و پس از آن ویرایش جدیدی از آن منتشر نشده است. اگر قصد شرکت در آزمون های نظام مهندسی ساختمان در هر یک از رشته های عمران، معماری، مکانیک و برق را دارید و یا نیاز دارید با ضوابط و قوانین مرتبط با مراقبت و نگهداری از ساختمان ها آشنا شوید، لازم است که از ویرایش اول این مبحث در سال ۱۳۹۲، استفاده نمایید.

#۵ بودجه بندی سوالات آزمون های نظام

مهندسی از مبحث بیست و دوم

مطابق بودجه بندی آزمون های نظام مهندسی گذشته، از مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان در آزمون های زیر سوال مطرح می شود:

- اجرا - رشته مهندسی عمران (حدود ۲٪)
- نظارت - رشته مهندسی عمران (حدود ۳٪)
- اجرا - رشته معماری (حدود ۲٪)
- نظارت - رشته معماری (حدود ۲٪)
- اجرا - رشته مهندسی مکانیک (حدود ۰٫۵٪)
- نظارت - رشته مهندسی مکانیک (حدود ۲٪)
- طراحی - رشته مهندسی مکانیک (حدود ۰٫۵٪)
- اجرا - رشته مهندسی برق (حدود ۳٪)
- نظارت - رشته مهندسی برق (حدود ۶٪)
- طراحی - رشته مهندسی برق (حدود ۳٪)

#۶ فهرست مطالب مبحث بیست و دوم مقررات ملی ساختمان

مطابق با ویرایش اول مبحث ۲۲ مقررات ملی ساختمان، این کتاب از ۱۰ بخش کلی تشکیل شده است.

در زیر فهرست این مبحث را آورده ایم:

- کلیات
- نظامات اداری
- معماری و سازه
- نور، تهویه و شرایط سکونت
- تاسیسات مکانیکی
- تاسیسات بهداشتی
- تاسیسات برقی
- تاسیسات گازرسانی ساختمان ها
- حفاظت در برابر حریق
- آسانسورها و پلکان برقی